

Số: 15/QĐ-SCT

Gia Lai, ngày 01 tháng 01 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành quy định tiêu chuẩn về xây dựng  
cửa hàng xăng dầu trên địa bàn tỉnh Gia Lai

### GIÁM ĐỐC SỞ CÔNG THƯƠNG

- Căn cứ Quyết định số 36/2015/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương tỉnh Gia Lai.

- Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương.

- Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 22/3/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển ngành thương mại tỉnh Gia Lai đến năm 2020.

- Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Thương mại,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này là quy định tiêu chuẩn xây dựng cửa hàng xăng dầu, áp dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

**Điều 2.** Quyết định này thay thế Quyết định số 114/QĐ-SCT ngày 28/12/2011 của Giám đốc Sở Công Thương Gia Lai và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các Ông (bà): Chánh văn phòng; Trưởng phòng Quản lý thương mại; các phòng, ban, đơn vị trực thuộc Sở; các Sở, ngành có liên quan; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh Gia Lai có trách nhiệm phối hợp thực hiện Quyết định này. *diak*

### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Website Sở CT;
- Lưu Vp, QLTM.

GIÁM ĐỐC



Bùi Khắc Quang



**QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN  
XÂY DỰNG CỬA HÀNG XĂNG DẦU**

(ban hành kèm theo Quyết định số: 15.../QĐ-SCT Ngày 24 tháng 01 năm 2018  
của Giám đốc Sở Công Thương tỉnh Gia Lai)

- Căn cứ Nghị định số 83/214/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu.

- Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương

- Căn cứ Thông tư số 11/2013/BCT ngày 18/6/2013 của Bộ Công Thương về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu (QCVN: 01-2013/BCT)

- Căn cứ Thông tư số 02/2010/BXD ngày 05/02/2010 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị (QCVN 07-2010/BXD).

Sở Công Thương xây dựng quy định tiêu chuẩn xây dựng cửa hàng xăng dầu trên địa bàn tỉnh.

**A- MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU:**

**I- Mục đích:**

1- Nhằm triển khai thực hiện nghiêm túc Nghị định số 83/214/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu; Nghị định số 08/2018/NĐ-CP, ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2- Thực hiện việc chuẩn hóa cơ sở hạ tầng đối với hệ thống cửa hàng kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh, đáp ứng yêu cầu văn minh thương mại.

3- Đảm bảo đáp ứng nhu cầu tiêu dùng xăng dầu của địa phương cả về số lượng và chất lượng phục vụ.

**II- Yêu cầu:**

Các cửa hàng kinh doanh xăng dầu được xây mới, nâng cấp cải tạo phải đảm bảo các tiêu chuẩn theo quy định về diện tích, kiến trúc công trình, trang thiết bị, hành lang an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, môi trường... theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

**B- TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:**

**1- Quản lý nhà nước về kinh doanh xăng dầu**

1/ Theo tinh thần của Nghị định số 08/2018/NĐ-CP của Chính phủ, có bãi bỏ, sửa đổi một số điều của Nghị định 83//2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu. Theo đó, công tác quy hoạch phát triển hệ thống kinh doanh xăng dầu được bãi bỏ, tiến đến Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với các



Bộ, ngành có liên quan xây dựng Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về cửa hàng xăng dầu thống nhất trong cả nước

## **2/ Nhiệm vụ của Sở Công Thương**

- Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành và địa phương trong công tác rà soát, đánh giá thực trạng hệ thống cửa hàng xăng dầu trên địa bàn tỉnh, nhằm định hướng phát triển cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của từng địa phương.

- Phối hợp với địa phương tổ chức kiểm tra thẩm định vị trí đất đối với các dự án đầu tư xây mới cửa hàng xăng dầu, đảm bảo Quy chuẩn, tiêu chuẩn nhà nước quy định

- Tổ chức nghiệm thu, kiểm tra thẩm định cấp giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu đối với các cửa hàng xăng dầu xây mới, cấp lại trên cơ sở phải đáp ứng đủ các tiêu chuẩn nhà nước quy định và đảm bảo văn minh, hiện đại.

- Hàng năm đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh, tổng hợp báo cáo gửi về Bộ Công Thương, UBND tỉnh và cơ quan có liên quan.

## **II- Quy mô, tiêu chuẩn**

### **1- Tiêu chuẩn chung:**

- Phải cách lộ giới (đường đỏ) ít nhất 7m
- Phải cách giao lộ ít nhất 50m
- Cách điểm có tầm nhìn hạn chế ít nhất 200m
- Cách nơi tụ họp đông người ít nhất 50m
- Cách danh tham thắng cảnh ít nhất 50m
- Đảm bảo các yêu cầu về an toàn phòng cháy chữa cháy và an toàn vệ sinh môi trường (theo các quy chuẩn quốc gia, tiêu chuẩn quốc gia về xây dựng nói chung và quy chuẩn quốc gia QCVN 01:2013-BCT-Tiêu chuẩn thiết kế cửa hàng xăng dầu) và các tiêu chuẩn khác có liên quan.

### **2- Quy mô cửa hàng:**

#### **a/ Khu vực ngoài thị:**

- Khoảng cách giữa các cửa hàng xăng dầu theo trục đường không có giải phân cách không nhỏ hơn 2.000m

- Khoảng cách giữa các cửa hàng xăng dầu theo trục đường có giải phân cách không nhỏ hơn 3.000m về một phía

#### **- Quy mô:**

##### **+ Cửa hàng xăng dầu loại 1**

- Khu bể chứa: có 3 đến 4 bể chứa từ  $15m^3$  đến  $25m^3$
- Từ 06 đến 10 cột bơm 1 đến 2 họng xuất
- Mái che cột bơm từ  $200m^2$  đến  $400m^2$
- Tổng diện tích chiếm đất từ  $3.000m^2$  trở lên
- + Chiều rộng mặt tiền: từ 60m trở lên

##### **+ Cửa hàng xăng dầu loại 2**

- Khu bể chứa: có 3 đến 4 bể chứa từ  $15m^3$  đến  $25m^3$
- Từ 04 đến 06 cột bơm 1 đến 2 họng xuất
- Mái che cột bơm từ  $100m^2$  đến  $200m^2$
- Tổng diện tích chiếm đất từ  $2.000m^2$  trở lên
- + Chiều rộng mặt tiền: từ 40m trở lên



**+ Cửa hàng xăng dầu loại 3**

- Khu bể chứa: có 2 đến 3 bể chứa từ  $15m^3$  đến  $25m^3$
- Từ 02 đến 04 cột bơm 1 đến 2 họng xuất
- Mái che cột bơm từ 80 đến  $150m^2$
- Tổng diện tích chiếm đất từ  $600m^2$  trở lên
- + Chiều rộng mặt tiền: từ 23m trở lên

**b/ Khu vực nội thị:**

- Tại khu vực nội thị thực sự khó khăn về đất xây dựng, cho phép đảm bảo các yêu cầu sau:

- Khoảng cách giữa hai cửa hàng xăng dầu trên một trục đường tối thiểu là 500m
- Diện tích chiếm đất tối thiểu được nêu dưới đây là không kể đến diện tích đất xây dựng khu sinh hoạt cho công nhân vận hành của trạm và đường cho xe ra vào trạm.

**- Quy mô:**

+ Cửa hàng xăng dầu loại 1: Diện tích tối thiểu là  $1.000m^2$ , chiều rộng mặt tiền 50m trở lên.

+ Cửa hàng xăng dầu loại 2: Diện tích tối thiểu là  $500m^2$ , chiều rộng mặt tiền 30m trở lên.

+ Cửa hàng xăng dầu loại 3: Diện tích tối thiểu là  $300m^2$ , chiều rộng mặt tiền 20m trở lên.

**3- Một số chính sách và giải pháp thực hiện**

- Các địa phương ưu tiên dành quỹ đất, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu trên địa bàn phát triển dự án đầu tư kinh doanh và khai thác.

- Các cấp, các ngành phổ biến kịp thời các văn bản pháp lý có liên quan như, kế hoạch, sửa đổi, bổ sung các điều kiện kinh doanh xăng dầu... để doanh nghiệp biết thực hiện, giảm thiểu những vi phạm do doanh nghiệp không nắm được những quy định của nhà nước, dẫn đến phải xử lý gây thiệt hại cho doanh nghiệp.

- Các ngành chức năng như Quản lý thị trường, Đo lường chất lượng, Giao thông, Môi trường, Phòng chống chữa cháy... tăng cường hoạt động kiểm tra, xử lý đảm bảo các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu chấp hành nghiêm túc các quy định của nhà nước.

- Thực hiện đơn giản hóa các thủ tục cấp giấy phép kinh doanh, nhưng vẫn phải đảm bảo việc thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của nhà nước về việc đầu tư xây dựng các cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

- Hỗ trợ công tác đào tạo thông qua hình thức tổ chức bồi dưỡng, tập huấn ngay tại địa phương tạo điều kiện cho đội ngũ công nhân, lao động các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tham gia học tập về chuyên môn, nghiệp vụ kinh doanh, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ... đảm bảo đủ điều kiện tham gia hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh này theo quy định.

**C- TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1- Sở Công Thương ký ban hành Quyết định và gửi đến các Sở, ngành, địa phương để phối hợp triển khai thực hiện. Đồng thời đăng tải trên Website của Sở Công Thương

2- UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo phòng ban chức năng hướng dẫn cụ thể đến các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu quy định về tiêu chuẩn xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

3- Sở Công Thương phối hợp với các Sở, ngành, địa phương kiểm tra, đôn đốc và theo dõi các doanh nghiệp đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu theo đúng các tiêu chuẩn đã quy định. Đồng thời thực hiện nghiêm túc sẽ không cấp giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu đối với các cửa hàng xăng dầu không đạt tiêu chuẩn với quy mô hạng III trở lên mà không thực hiện nâng cấp cải tạo.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Khắc Quang**