

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAK PƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Đak Pơ, ngày tháng 12 năm 2024

V/v gửi nội dung bài tham luận
tại Hội nghị “Tổng kết công
tác năm 2024 và triển khai
nhiệm vụ năm 2025 ngành
Công Thương”

Kính gửi: Sở Công thương.

Thực hiện Công văn số 2265/SCT-VP ngày 18/12/2024 của Sở Công
thương về việc mời phát biểu tham luận tại Hội nghị “Tổng kết công tác năm
2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025 ngành Công Thương”.

UBND huyện Đak Pơ thực hiện xây dựng báo cáo tham luận “Giải
pháp thu hút đầu tư và phát triển hạ tầng cụm công nghiệp” theo gợi ý mời
báo cáo tham luận của Sở Công thương (gửi kèm nội dung báo cáo tham
luận).

UBND huyện Đak Pơ báo cáo Sở Công thương biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Hơn

Nội dung báo cáo tham luận: Giải pháp thu hút đầu tư và phát triển hạ tầng Cụm công nghiệp tại Hội nghị “Tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025 ngành Công Thương”

(Kèm theo Công văn số...../UBND-KTHT ngày/12/2024 của UBND huyện Đắk Pơ)

I. Tầm quan trọng của CCN trong phát triển kinh tế.

Gia Lai có tiềm năng và lợi thế trong phát triển hạ tầng logistics, phát triển công nghiệp với hệ thống tuyến giao thông huyết mạch Quốc lộ 19 đóng vai trò chủ đạo trong chuỗi kết nối logistics, cũng như kết nối vùng kinh tế trọng điểm duyên hải miền Trung với vùng kinh tế Tây Nguyên; Huyện Đắk Pơ là một trong những huyện của tỉnh nằm trong chuỗi liên kết phát triển này. Trong bối cảnh đó, việc phát triển công nghiệp tại huyện Đắk Pơ trở thành yếu tố tất yếu, đóng vai trò quyết định trong quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế, lao động theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp, tạo việc làm và thu nhập ổn định cho một bộ phận lao động trên địa bàn, góp phần thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước “ly nông bất ly hương” và góp phần lớn thúc đẩy quá trình hoàn thành xây dựng nông thôn mới của tỉnh nói chung và huyện Đắk Pơ nói riêng, đặc biệt là đối với những địa phương có tiềm năng phát triển công nghiệp như huyện Đắk Pơ trong thời gian tới. Các cụm công nghiệp là nơi tập trung sản xuất, chế biến, tạo ra nhiều cơ hội việc làm và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, giảm thiểu tình trạng ô nhiễm môi trường (do tập trung các nhà máy, xí nghiệp kinh doanh sản xuất, hạn chế tình trạng xây dựng phân tán trong các khu dân cư...), đồng thời hỗ trợ các cơ sở sản xuất, các doanh nghiệp nhỏ và vừa, các cá nhân, hộ gia đình ở địa phương trong việc phát triển và mở rộng sản xuất.

II. Thực trạng thu hút, phát triển CCN trên địa bàn huyện Đắk Pơ.

Hiện nay, trên địa bàn huyện Đắk Pơ hiện có 03 Cụm công nghiệp gồm:

1. Cụm công nghiệp Phú An.

- Cụm Công nghiệp Phú An¹ đã được thành lập và quy hoạch chi tiết với tổng diện tích 15ha. Trong đó, diện tích đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp với diện tích 10,56ha. Đã đền bù giải phóng mặt bằng 15ha, san lấp mặt bằng 13,64ha trên tổng 15ha. Đến nay đã có 06 doanh nghiệp đăng ký 100% diện tích đất để thực hiện xây dựng nhà máy trong thời gian tới (có 01 doanh nghiệp đang xây dựng nhà máy); Hiện trạng CCN chưa được đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật như: đường gom, cây xanh, điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải tập trung theo đúng quy hoạch.

¹ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 29/7/2010 của UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp xã Phú An, huyện Đắk Pơ, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thành lập Cụm công nghiệp Phú An - huyện Đắk Pơ

- Những thuận lợi và đối với CCN Phú An: Vị trí gần tỉnh lộ 667 nên thuận lợi trong việc triển khai thi công và vận chuyển hàng hóa thông thương giữa các huyện Kôngchro, Đak Pơ và thị xã An Khê; thuận lợi về cấp điện-nước do gần với dòng sông Ba; khó khăn lớn nhất là hạ tầng kỹ thuật trong CCN chưa được đầu tư đồng bộ, bài bản như: Đường nội bộ, cây xanh, điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải theo đúng quy hoạch. Nguồn kinh phí đầu tư cơ sở hạ tầng lớn ngân sách huyện không đảm bảo để bố trí đầu tư.

2. Cụm công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ.

- Cụm Công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ² đã được thành lập và đang hoàn thiện quy hoạch chi tiết với tổng diện tích 75ha. Hiện tại, đang trong quá trình kiểm kê tài sản, đất đai của người dân để thực hiện bước đền bù giải phóng mặt bằng.

- Cụm công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ có yếu tố thuận lợi hơn so với CCN Phú An như: Vị trí CCN rất thuận lợi về giao thông (cách QL19 khoảng 1Km, cách đường Trường Sơn Đông khoảng 0,5Km và cách ngã tư quốc lộ 19 và Trường Sơn Đông khoảng 1,0Km); thuận lợi về cấp điện và cấp nước (gần Hồ chứa nước Cà Tung 4); đã có nhà đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp (Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp Đak Pơ³). Hiện đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ lập quy hoạch chi tiết CCN, song song với việc thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

3. Cụm công nghiệp số 02 huyện Đak Pơ.

Cụm công nghiệp số 02 huyện Đak Pơ quy hoạch tổng diện tích 75ha bên cạnh Cụm công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ. Đã đưa vào Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030. Hiện tại đã có nhà đầu tư xây dựng hạ tầng CCN đăng ký đầu tư.

III. Các giải pháp thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp.

Trên cơ sở thực trạng phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn với những thuận lợi và khó khăn trong quá trình thực hiện. UBND huyện đề xuất một số giải pháp đồng bộ và hiệu quả để thu hút các nhà đầu tư vào các CCN như sau:

1. Cải thiện hạ tầng giao thông và kết nối với các khu vực xung quanh:

Một trong những yếu tố quan trọng để thu hút đầu tư là đảm bảo hạ tầng giao thông thuận tiện. Các CCN cần được kết nối với hệ thống giao thông như quốc lộ, tỉnh lộ, cảng biển (nếu có) để tạo điều kiện thuận lợi cho vận chuyển nguyên liệu, sản phẩm, và thu hút các nhà đầu tư. Hệ thống điện, nước, xử lý chất thải cần được đầu tư đồng bộ để các nhà đầu tư không phải lo ngại về cơ sở

² Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 20/01/2024 của UBND tỉnh Gia Lai thành lập cụm công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ.

³ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Gia Lai quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

hạ tầng khi triển khai dự án.

2. Có những chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư:

Các cơ chế chính sách về thuế, vay vốn, và thủ tục hành chính cần phải minh bạch, rõ ràng và thuận lợi để các nhà đầu tư cảm thấy tin tưởng khi đầu tư vào các cụm công nghiệp. Các chính sách này cũng cần linh hoạt để phù hợp với từng ngành nghề và nhu cầu của nhà đầu tư.

3. Tăng cường quảng bá tiềm năng và ưu đãi của các cụm công nghiệp quy hoạch:

Công tác tuyên truyền, quảng bá xúc tiến kêu gọi đầu tư phát triển của các CCN rất quan trọng. Các cơ quan chức năng cần tổ chức các hội nghị, hội thảo xứng tầm để kết nối các nhà đầu tư trong và ngoài nước, giới thiệu tiềm năng phát triển của tỉnh nói chung và đặc thù của từng huyện nói riêng, những thuận lợi khi đầu tư vào cụm công nghiệp.

IV. Giải pháp phát triển hạ tầng cụm công nghiệp.

Hạ tầng cụm công nghiệp là yếu tố quyết định đến sự thành công của các CCN, là nguyên nhân của những tồn tại, khó khăn mà hầu hết các CCN trên địa bàn tỉnh cũng như trên địa bàn huyện Đak Pơ đang mắc phải. Vì hạng mục hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có vốn đầu tư lớn nên nguồn ngân sách bố trí thực hiện rất khó khăn, việc kêu gọi thu hút doanh nghiệp có đủ tiềm lực, năng lực để đầu tư cũng khá hạn chế. Do vậy, để phát triển hạ tầng CCN một cách bền vững, cần tập trung vào các giải pháp sau:

1. Đảm bảo nguồn vốn và huy động đầu tư hạ tầng:

Việc phát triển hạ tầng cụm công nghiệp cần một nguồn vốn lớn. Để giải quyết vấn đề này, cần khuyến khích các hình thức đầu tư công - tư (PPP), kêu gọi các nhà đầu tư chiến lược và các tập đoàn lớn tham gia phát triển hạ tầng, đặc biệt là trong việc xây dựng các công trình giao thông, điện, nước và xử lý thải tập trung.

2. Công tác đền bù giải phóng mặt bằng:

Cùng với nhiều giải pháp thúc đẩy hoạt động thu hút đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN, công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), tạo quỹ đất sạch là yếu tố then chốt để đẩy mạnh thu hút đầu tư, thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển. GPMB cũng là chìa khóa, đồng thời cũng là yếu tố quyết định đến tiến độ thực hiện dự án, giải ngân vốn đầu tư.

Để thu hút đầu tư hiệu quả, ngoài vấn đề lợi thế về vị trí, cơ sở hạ tầng, kết nối giao thông còn có vấn đề về tiếp cận đất đai, giải quyết thủ tục hành chính và giải phóng mặt bằng nhanh để bàn giao quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ.

3. Xây dựng các khu nhà ở và dịch vụ cho công nhân:

Hạ tầng công nghiệp không chỉ bao gồm các yếu tố cơ sở vật chất mà còn

cần quan tâm đến nhu cầu sinh hoạt, ăn ở, và các dịch vụ hỗ trợ cho người lao động trong các cụm công nghiệp. Việc có chính sách, định hướng kế hoạch xây dựng các khu nhà ở cho công nhân, cùng các tiện ích xã hội, sẽ giúp tăng cường chất lượng sống cho người lao động và tạo môi trường làm việc ổn định cũng là yếu tố quan trọng góp phần thu hút doanh nghiệp tham gia đầu tư hạ tầng.

V. Kết luận.

Việc thu hút đầu tư và phát triển hạ tầng CCN là một quá trình lâu dài và cần sự quyết tâm cao cả hệ thống chính trị, từ các cơ quan chức năng, cộng đồng doanh nghiệp và người dân trên địa bàn thực hiện. Chỉ khi kết hợp được các yếu tố như cơ chế chính sách ưu đãi, phát triển hạ tầng đồng bộ và môi trường đầu tư thuận lợi, chúng ta mới có thể xây dựng một hệ thống cụm công nghiệp vững mạnh, tạo ra nhiều cơ hội phát triển cho tỉnh Gia Lai nói chung và các huyện có tiềm năng phát triển Cụm công nghiệp nói riêng./.