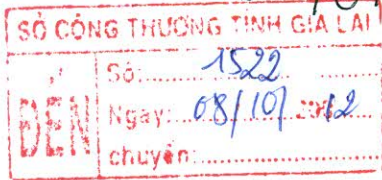


**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 461 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 08 tháng 10 năm 2012



QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp
Diên Phú – Thành phố Pleiku**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 83/2006/NĐ-CP ngày 17/8/2006 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thành lập, tổ chức lại, giải thể tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp nhà nước; Nghị định số 43/2006/NĐ-CP ngày 25/4/2006 của Chính phủ quy định quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, biên chế và tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 18/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp; Thông tư số 39/2009/TT-BTC ngày 28/12/2009 của Bộ Công Thương về việc quy định thực hiện một số nội dung của Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Theo các Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 29/7/2010 của UBND tỉnh ban hành kế hoạch phát triển và quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai giai đoạn 2010-2015 và định hướng đến năm 2020; Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 15/01/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Công thương tại Tờ trình số 19/TTr-SCT ngày 11/5/2011 về việc đề nghị thành lập Trung tâm phát triển cụm công nghiệp Diên Phú - thành phố Pleiku và đề xuất của Giám đốc Sở Nội vụ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp Diên Phú trực thuộc UBND thành phố Pleiku (sau đây gọi tắt là Trung tâm), trên cơ sở Ban Quản lý Cụm Công nghiệp Diên Phú; có chức năng giúp UBND thành phố Pleiku trực tiếp đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Diên Phú.

Trung tâm là đơn vị sự nghiệp kinh tế có thu; có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và các tổ chức tín dụng để hoạt động theo quy định của pháp luật. Trụ sở của Trung tâm đặt tại khu công nghiệp Diên Phú - thành phố Pleiku.

Điều 2. Quyền hạn, nghĩa vụ của Trung tâm:

1. Quyền hạn:

- a) Vận động đầu tư vào cụm doanh nghiệp Diên Phú trên cơ sở quy hoạch chi tiết đã được duyệt;
- b) Huy động vốn để đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật;
- c) Cho thuê lại đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- d) Đầu tư xây dựng nhà xưởng trong cụm công nghiệp để cho thuê hoặc bán cho các doanh nghiệp theo quy định của pháp luật;
- đ) Kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong cụm công nghiệp phù hợp với nội dung của giấy chứng nhận đầu tư hoặc đăng ký kinh doanh được cấp;
- e) Phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND thành phố Pleiku quyết định hoặc trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giá cho thuê lại, chuyển nhượng đất, giá cho thuê hoặc bán nhà xưởng và các loại phí sử dụng dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định của pháp luật;
- g) Được hưởng các ưu đãi về đầu tư và các ưu đãi, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ:

- a) Triển khai thực hiện dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và tiến độ ghi trong dự án theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp quá thời hạn quy định, Trung tâm phải xin phép gia hạn và chỉ được gia hạn khi có sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền;
- b) Duy tu, bảo dưỡng các công trình kết cấu hạ tầng trong cụm công nghiệp trong suốt thời gian hoạt động; cung cấp các dịch vụ liên quan đến đầu tư trong cụm công nghiệp; cung cấp các dịch vụ, tiện ích phục vụ sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp (nếu có);
- c) Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về tài chính, kế toán, kiểm toán, thống kê, bảo hiểm, lao động, tiêu chuẩn về xây dựng; quy định về an toàn lao động, vệ sinh công nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ...;
- d) Đầu tư giúp doanh nghiệp trong việc đăng ký đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư vào cụm công nghiệp. Tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp;
- đ) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ cho UBND thành phố Pleiku, Sở Công thương;
- e) Thực hiện các nhiệm vụ, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cơ chế tài chính của Trung tâm

1. Trung tâm hoạt động theo cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp có thu theo quy định tại Nghị định số 43/2006/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Trước mắt để bảo đảm nguồn tài chính hoạt động, UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ (trong 03 năm đầu kể từ khi có quyết định thành lập) kinh phí hoạt động thường

xuân tương ứng với 05 (năm) định suất biên chế sự nghiệp cho Trung tâm, sử dụng từ nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế hàng năm thuộc ngân sách của thành phố Pleiku.

Điều 4. Chủ tịch UBND thành phố Pleiku quy định cụ thể cơ cấu tổ chức của Trung tâm, phê duyệt Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm và quy định nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng, đơn vị trực thuộc Trung tâm theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Công thương, Chủ tịch UBND thành phố Pleiku và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Ban TCTU;
- Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, CNXD, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Công Lý